STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 21049
21 april
2016

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Zwanenhof

Gemeente Borne

De gemeenteraad van Borne heeft op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in zijn vergadering van 12 april 2016 het bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Zwanenhof gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Zwanenhof voorziet in het oprichten van een zorghotel ten westen van de Zwanenhof.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Zwanenhof de volgende wijzigingen op de verbeelding en in de regels aangebracht:

- Technische wijzigingen ter bevordering van de leesbaarheid.
- In de toelichting is paragraaf 5.2 (Bedrijven en milieuzonering) is aangepast. Tabel 5.1 is aangepast. Het bedrijf aan de Braamhaarstraat 6b/8 was eerst getypeerd als agrarisch, grondgebonden. Dit is gewijzigd in agrarisch, paarden, kippen – vleeskuikens. Verder is aan deze paragraaf 5.2 een tabel (te weten tabel 5.2) met richtafstanden ten opzichte van Braamhaarstraat 8.
- Het geuronderzoek is aangepast c.q. verduidelijkt. Uit de berekeningsresultaten voor de veehouderij aan de Braamhaarsstraat 8 blijkt dat de geurbelasting 2.2 ouE/m3 bedraagt ter plaatse van de projectlocatie, zodat ruimschoots aan de geurnorm van 14 ouE/m^3 wordt voldaan. Uit het onderzoek blijkt dat in deze situatie de norm niet wordt overschreden en worden de belangen van Stege niet geschaad.
- Het bodemonderzoek is aangevuld met een aanvullend grondwateronderzoek, waarin is onderzocht of nabij de grens van de kadastrale percelen, 5674 en 6169 (gemeente Borne, sectie E) de giftige afvalstof HCH in het grondwater zit. Uit dit nadere onderzoek is gebleken dat er in het grondwater geen verontreinigingen met de onderzochte OCB (waaronder HCH) zitten.
- In de regels is de bestemming Maatschappelijk aangepast. In paragraaf 4.2.1 onder f (in het ontwerpbestemmingsplan per abuis genummerd als a) is ‘bruto vloeroppervlak’ veranderd in ‘maximum vloeroppervlakte’.
- Op de verbeelding is ‘maximum bebouwd oppervlakte’ vervangen voor ‘maximum bebouwd oppervlak’.

I n zage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 22 april 2016 t/m 3 juni 2016 bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Het bestemmingsplan kunt u inzien op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0147.BPBGhz0017-vg01. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: http://ruimtelijkeplannen.borne.nl/NL.IMRO.0147. BPBGhz0017-vg01.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend over het ontwerpbesluit en belanghebbenden die geen zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend, maar aan wie dit redelijkerwijs niet kan worden verweten, kunnen beroep instellen tegen dit besluit. U kunt van 23 april 2016 t/m 3 juni 2016 beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Ook dient een kopie van het bestreden besluit te worden meegestuurd. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen via *https://digitaalloket.raadvanstate.nl*. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening
Als u beroep instelt blijft het besluit geldig. Wilt u dat het besluit wordt geschorst? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via *https://digitaalloket.raadvanstate.nl*. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.